

Xanten

Netto-Mietspiegel 2008

Die nachfolgenden Mieten geben den Schwerpunkt des Marktes wieder und schließen höhere und niedrigere Mieten nicht aus.

<u>Gruppe I</u>		<u>Gruppe II</u>		<u>Gruppe III</u>		<u>Gruppe IV</u>		<u>Gruppe V</u>		<u>Gruppe VI</u>	
Wohnungen in Gebäuden, die von 1949 bis 1960 errichtet wurden, und Wohnungen in modernisierten Altbauten.		Wohnungen in Gebäuden, die von 1961 bis 1969 errichtet wurden.		Wohnungen in Gebäuden, die von 1970 bis 1978 errichtet wurden.		Wohnungen in Gebäuden, die von 1979 bis 1989 errichtet wurden.		Wohnungen in Gebäuden, die von 1990 bis 2000 errichtet wurden.		Wohnungen in Gebäuden, die von 2001 bis 2007 errichtet wurden.	
normale Wohnlage EUR/m ²	gute Wohnlage EUR/m ²	normale Wohnlage EUR/m ²	gute Wohnlage EUR/m ²	normale Wohnlage EUR/m ²	gute Wohnlage EUR/m ²	normale Wohnlage EUR/m ²	gute Wohnlage EUR/m ²	normale Wohnlage EUR/m ²	gute Wohnlage EUR/m ²	normale Wohnlage EUR/m ²	gute Wohnlage EUR/m ²

A bis 50 m² Wohnfläche mit Heizung, Bad/WC, Isolierverglasung	4,57 - 4,97 4,77	4,87 - 5,17 5,02	4,67 - 5,08 4,88	5,08 - 5,68 5,38	5,20 - 5,61 5,41	5,71 - 6,02 5,87	5,00 - 5,81 5,41	5,51 - 6,22 5,87	5,41 - 6,22 5,82	5,81 - 6,73 6,27	5,52 - 6,34 5,93	5,93 - 6,86 6,40
B bis 70 m² Wohnfläche mit Heizung, Bad/WC, Isolierverglasung	4,47 - 4,87 4,67	4,77 - 5,08 4,93	4,47 - 4,87 4,67	4,87 - 5,48 5,18	5,10 - 5,41 5,26	5,51 - 5,71 5,61	4,90 - 5,71 5,31	5,30 - 6,02 5,66	5,30 - 6,12 5,71	5,71 - 6,53 6,12	5,41 - 6,24 5,83	5,82 - 6,66 6,24
C bis 90 m² Wohnfläche mit Heizung, Bad/WC, Isolierverglasung	4,36 - 4,67 4,52	4,57 - 4,97 4,77	4,36 - 4,77 4,57	4,77 - 5,28 5,03	4,90 - 5,30 5,10	5,30 - 5,71 5,51	4,80 - 5,51 5,16	5,10 - 5,92 5,51	5,20 - 5,92 5,56	5,51 - 6,32 5,92	5,30 - 6,04 5,67	5,62 - 6,45 6,04
D über 90 m² Wohnfläche mit Heizung, Bad/WC, Isolierverglasung	4,16 - 4,47 4,32	4,47 - 4,77 4,62	4,26 - 4,67 4,47	4,67 - 5,18 4,93	4,60 - 4,90 4,75	5,00 - 5,30 5,15	4,49 - 5,10 4,80	4,90 - 5,61 5,26	4,90 - 5,51 5,21	5,30 - 6,12 5,71	5,00 - 5,62 5,31	5,41 - 6,24 5,83

Die in Fettschrift angegebenen Werte geben das arithmetische Mittel wieder.