

## Der Mietspiegel der Stadt Taunusstein

Der „Mietspiegel für nicht preisgebundene Wohnungen im Gebiet der Stadt Taunusstein“ dient als Richtlinie zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete. Er bietet den Beteiligten eine Orientierungsmöglichkeit, um in eigener Verantwortung die Miethöhe je nach Art, Größe, Ausstattung und Beschaffenheit der Wohnung oder des Gebäudes zu vereinbaren.

Die im Anschluss veröffentlichte Tabelle enthält **Richtwerte**, in deren Rahmen sich die ortsübliche Miete individuell einpendeln kann. In besonderen Fällen können Zu- und Abschläge gemacht werden. Zu- und Abschläge, ausgehend vom jeweils ermittelten Wert, richten sich nach Art und Zustand des jeweiligen Objektes. Sie sind im Textteil des Mietspiegels im Einzelnen erläutert.

Der gesamte Wortlaut des Mietspiegels kann im Rathaus der Stadt Taunusstein, 65232 Taunusstein-Hahn, Aarstraße 150 gegen eine Schutzgebühr in Höhe von 3,00 EUR erworben werden. Außerdem ist er in den Geschäftsstellen des Mieterbundes Wiesbaden und Umgebung e.V., des Haus und Grund Wiesbaden e.V. und des Haus und Grund Bad Schwalbach und Umgebung e.V. ebenfalls gegen eine Schutzgebühr erhältlich.

## MIETSPIEGEL

### 7. Fortschreibung – Stand 01. Juli 2007 –

Wohnungen mit Heizung und Bad	Gruppe I Wohnungen bezugsfertig bis 31.12.1960	Gruppe II Wohnungen bezugsfertig vom 01.01.1961 bis 31.12.1980	Gruppe III Wohnungen bezugsfertig vom 01.01.1981 bis 31.12.1995	Gruppe IV Wohnungen bezugsfertig ab 01.01.1996
<b>A) bis unter 60 qm</b>	<b>€ 6,50</b> € 5,70 bis € 7,30	<b>€ 7,10</b> € 6,30 bis € 7,90	<b>€ 7,50</b> € 6,70 bis € 8,30	<b>€ 7,80</b> € 7,00 bis € 8,60
<b>B) 60 qm bis unter 100 qm</b>	<b>€ 6,25</b> € 5,25 bis € 7,25	<b>€ 6,71</b> € 5,71 bis € 7,71	<b>€ 7,17</b> € 6,17 bis € 8,17	<b>€ 7,50</b> € 6,50 bis € 8,50
<b>C) ab 100 qm</b>	<b>€ 6,20</b> € 5,40 bis € 7,00	<b>€ 6,45</b> € 5,65 bis € 7,25	<b>€ 7,10</b> € 6,30 bis € 7,90	<b>€ 7,50</b> € 6,70 bis € 8,30