

**Tabelle zum Mietspiegel 2007**

Baujahr	Beschaffenheits-/Ausstattungsmerkmale*	Wohnungstyp	Bad modernisiert	Nettokaltmieten ohne Betriebskosten in Euro pro m <sup>2</sup>		
				Unterer Wert	Mittelwert	Oberer Wert
bis 1945	Geringe Modernisierung – Einfache Ausstattung		nein	2,95	3,20	3,45
	Teilmodernisierung – Mittlere Ausstattung	C	nein	3,65	3,90	4,25
		D	nein	3,20	3,60	4,05
1946 - 1971	Teilmodernisierung – Mittlere Ausstattung	A	ja	3,75	3,95	4,25
			nein	3,70	4,10	4,40
		B	ja	4,50	4,70	4,85
			nein	3,95	4,15	4,45
		C	ja	4,50	4,70	4,80
			nein	4,05	4,20	4,40
		D	ja	4,50	4,75	5,10
			nein	3,85	4,20	4,50
		G	ja	4,20	4,50	4,75
			nein	3,90	4,15	4,35
		H	nein	3,85	4,10	4,35
		Vollmodernisierung – Gute Ausstattung	A	ja	4,45	4,70
	B		ja	4,20	4,60	4,85
	C		ja	4,50	4,80	5,20
	D		ja	4,45	4,70	4,95
	E		ja	4,55	4,65	4,85
	G		ja	4,40	4,55	4,75
	H		ja	4,40	4,55	4,70
	I		ja	4,40	4,50	4,55
	1972 - 1990	Geringe Modernisierung – Einfache Ausstattung	D	nein	3,05	3,35
ja				3,20	3,40	3,55
E			ja	3,80	4,00	4,15
			nein	3,10	3,25	3,40
H			ja	3,70	3,85	4,05
			nein	3,15	3,30	3,45
I		ja	3,70	3,80	3,90	
		nein	3,10	3,25	3,45	
Teilmodernisierung – Mittlere Ausstattung		E	ja	4,10	4,45	4,80
		G	nein	3,75	3,80	3,85
Vollmodernisierung – Gute Ausstattung		E	ja	4,50	4,65	4,80
		G	ja	4,60	4,75	4,85
	H	ja	4,60	4,75	4,95	
1991-15.03.2006	Vollmodernisierung – Gute Ausstattung**	A	ja	5,65	6,15	6,60
	Neubau	A	ja	5,60	6,05	6,45
		E	ja	4,80	6,00	7,00