

Mietspiegeltabelle 2007 der Hansestadt Rostock

(Nettokaltmiete in Euro/qm)

				Beschaffenheit des Gebäudes				
				1. Konventionelle Bauweise bis 1945	2. Konventionelle Bauweise 1946 - 1990	3. Industrielle Bauweise 1960 - 1976	4. Industrielle Bauweise 1977 - 1990	5. Neubau 1991 - 2006
Wohnungs- größe in qm	Wohn- lage	Aus- stattung	mit Sammelheizung mit Bad/Dusche WC in der Wohnung	mit Sammelheizung mit Bad/Dusche WC in der Wohnung	mit Sammelheizung mit Bad/Dusche WC in der Wohnung	mit Sammelheizung mit Bad/Dusche WC in der Wohnung	mit Sammelheizung mit Bad/Dusche WC in der Wohnung	
bis 45	normale Wohnlage	Spanne Mittelwert	a	6,02 - 6,38 6,25	5,91 - 6,23 6,09	5,26 - 5,64 5,50	4,31 - 5,70 5,24	
45,01 - 60		Spanne Mittelwert	b	5,83 - 6,15 6,02	5,63 - 6,01 5,85	4,81 - 5,37 5,23	4,19 - 5,29 4,92	4,86 - 7,52 6,70
60,01 - 75		Spanne Mittelwert	c	5,73 - 6,20 5,99	5,11 - 5,90 5,63	4,75 - 5,31 5,14	3,85 - 5,07 4,68	5,56 - 6,80 6,30
ab 75,01		Spanne Mittelwert	d	5,21 - 6,46 * 5,75	4,81 - 6,00 5,52	4,44 - 5,00 4,72	4,21 - 4,99 4,69	6,42 - 7,42 6,86
bis 45	gute Wohnlage	Spanne Mittelwert	e	6,00 - 6,37 6,18	5,95 - 6,35 6,18	5,06 - 5,66 5,45	4,60 - 6,00 5,51	
45,01 - 60		Spanne Mittelwert	f	5,81 - 6,19 6,05	5,56 - 6,19 5,89	4,88 - 5,47 5,33	4,03 - 5,46 4,94	7,50 - 7,70 * 7,54
60,01 - 75		Spanne Mittelwert	g	5,60 - 6,29 5,96	5,37 - 6,01 5,75	4,85 - 5,33 5,19	3,51 - 5,18 4,59	5,99 - 7,67 * 7,41
ab 75,01		Spanne Mittelwert	h	5,49 - 6,34 5,98	5,10 - 6,00 5,68	4,38 - 5,04 4,79	4,64 - 5,32 4,96	6,33 - 7,50 7,34
bis 45	Innen- stadt- lage	Spanne Mittelwert	i	6,09 - 6,43 6,30	5,97 - 6,19 6,11	5,83 - 6,00 * 5,98	6,06 - 6,25 6,16	
45,01 - 60		Spanne Mittelwert	j	5,83 - 6,24 6,09	5,69 - 6,14 5,96	5,47 - 5,81 5,55	5,31 - 6,10 5,88	6,00 - 7,30 * 7,00
60,01 - 75		Spanne Mittelwert	k	5,70 - 6,30 6,03	5,62 - 6,15 5,90	5,40 - 5,46 5,40	5,23 - 6,10 5,85	5,84 - 7,22 6,69
ab 75,01		Spanne Mittelwert	l	5,43 - 6,50 6,01	5,53 - 6,10 5,80		5,25 - 6,01 5,78	6,00 - 7,16 6,58

* Diesen Feldern liegen nur 23 bis 32 Mietwerte zu Grunde.