

Mietspiegel der Städte und Gemeinden

Espelkamp
 Hüllhorst
 Preußisch Oldendorf
 Büscherheide
 Rahden
 Stemwede

Stand 1996, aber dennoch der z.Zt. gültige Mietspiegel! Bei Fragen richten Sie sich bitte an Ihre Gemeinde- bzw. Stadtverwaltung

Der Mietspiegel ist gültig für Altbauwohnungen und frei finanzierte Neubauwohnungen. Es wird die ortsübliche Vergleichsmieten in €/qm/mtl. für Standardwohnungen angegeben. Das sind Wohnungen mit einer Größe von 45 qm oder mehr, Ausstattung mit WC, Bad oder Dusche und Sammelheizung. Kaltmieten ohne Betriebskosten.

Einfache Wohnlage

ist gegeben, wenn das Wohnen durch starke Geräusch-, Geruchs- oder Staubbelastungen beeinträchtigt wird; Wohnungen im Bereich von Industrie- und Gewerbebetrieben, keine öffentlichen Verkehrsmittel in der Nähe, ungünstige Einkaufsmöglichkeiten, kaum Frei- und Grünflächen.

Normale Wohnlage

Nach der Erhebung liegen die meisten Wohnungen in normaler Wohnlage ohne besondere Vor- und Nachteile (rund 80 %). Solche Wohngebiete sind zumeist dicht bebaut und weisen keine besonderen Beeinträchtigungen durch Lärm oder Geruch auf. Bei starkem Verkehrsaufkommen müssen genügend Freiräume vorhanden sein, die diesen Nachteil ausgleichen.

Gute Wohnlage

Eine gute Wohnlage ist nur gegeben bei Wohnungen in Gebieten mit vorwiegend aufgelockerter Bebauung mit Ein- und Mehrfamilienhäusern, Baumpflanzungen an Straßen bzw. in Vorgärten, Durchgrünung des gesamten Wohngebietes, im wesentlichen nur Anliegerverkehr oder verkehrsberuhigte Zone, gute Einkaufsmöglichkeiten, das Wohnen nicht beeinträchtigende Einrichtungen, günstige Verbindungen mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

Beste Wohnlage

Aufgelockerte Bebauung, überwiegend Familienheime, ruhige Wohngegend, Durchgrünung des gesamten Wohnviertels, günstige Verkehrsverbindungen

Ausstattung	· ohne WC · ohne Bad/Dusche · ohne Sammel- heizung	· mit WC · ohne Bad/Dusche · ohne Sammel- heizung	· mit WC · mit Bad/Dusche oder Sammel- heizung	· mit WC · mit Bad/Dusche · mit Sammel- heizung
Baujahr und Wohnlage				
Altbau oder nicht umfassend modernisiert				
einfach	1,91	2,07	2,29	2,45
mittlere	1,91	2,07	2,45	2,56
gute	1,96	2,07	2,61	2,61
beste	2,07	2,07	2,73	2,73
Neubau oder umfassend modernisiert ab 1.1.1950 bis 31.12.1980				
einfach				3,81
mittlere				4,09
gute				4,30
beste				4,58
Neubau oder umfassend modernisiert ab 1.1.1981 bis 31.12.1987				
einfach				4,09

mittlere				4,30
gute				4,58
beste				4,79
Neubau oder umfassend modernisiert ab 1.1.1988 bis 31.12.1991				
einfach				4,79
mittlere				5,11
gute				5,45
beste				5,68
Neubau oder umfassend modernisiert ab 1.1.1992				
einfach				5,10
mittlere				5,39
gute				5,80
beste				6,08