

Gewerbliche Mietpreise im Bezirk der IHK Darmstadt in € je qm *

Gemeinde	Büros	Einzelhandel	Hallenflächen Beheizt	Abstellfläche
Wissenschaftsstadt	6,00 - 11,50	City bis 105,00	2,00 - 6,00	1,00-1,50
Darmstadt		Cityrand 9,00-35,00		
		Stadtteile 6,00-10,00		

Mietpreise für Büroflächen in Darmstadt in € je qm				
Stadtteil/ Lage	Baujahr **	<80er Jahre	80er - 90er Jahre	Neubau
Darmstadt Stadtmitte		7,00-10,00	8,00 - 9,50	10,00 - 11,00
Bahnhofsgelände		9,00-10,00	8,50 - 9,50	9,50 - 11,50
Verlagsviertel		7,00 - 9,00	7,00 - 9,00	10,00-11,00
Industriegebiet West		6,00 - 9,00	7,50 - 9,00	10,00-11,00
Messplatz Nord		6,50 - 8,50	7,50 - 9,00	9,00-10,50
Industrie gebiet Bunsenstraße		6,00 - 8,00	7,00 - 8,00	nicht vorh.
Industriegebiet Arheilgen		nicht vorh.	7,50 - 8,50	8,50-9,00
Darmstadt Süd		8,00 - 9,50	9,00-10,00	9,00 - 10,00
Quelle: Baumüller und Co GmbH, Darmstadt, Stand: 05.2005				

Gemeinde	Büros	Einzelhandel	Hallenflächen Beheizt	Abstellfläche
Bensheim	4,00 - 10,00	6,00 - 9,00	3,50 - 4,50	2,00-4,70
Büttelborn	5,00 - 6,50	7,00 - 9,00	3,00 - 5,00	0,50-1,00
Dieburg	5,00 - 9,00	7,00 - 18,00	3,00 - 5,00	0,50-1,00
Gernsheim	4,00 - 7,00	7,00 - 17,00	4,00 - 5,00	0,50-1,00
Griesheim	4,00 - 9,00	7,00 - 20,00	2,00 - 6,00	0,50-1,00
Groß-Gerau	6,00 - 9,30	6,80 - 10,00	3,00 - 5,50	0,50-1,00
Groß-Umstadt	5,00 - 9,50	8,00 - 17,00	3,00 - 4,00	0,50-1,00
Heppenheim	4,00 - 9,00	9,00 - 25,00	3,00 - 6,00	0,50-1,00
Kelsterbach	5,50 - 10,00	9,00 - 18,00	3,00 - 6,50	0,50-1,00
Michelstadt/ Erbach	4,50 - 6,00	7,00 - 21,00	3,00 - 6,00	1,00-2,00
Mörfelden-Walldorf	5,00 - 10,00	7,00 - 19,50	3,00 - 7,50	0,50-2,00
Pfungstadt	4,00 - 8,00	7,00 - 19,00	3,00 - 4,00	0,50-1,00
Rimbach	5,00 - 6,00	7,00 - 9,00	2,00 - 9,00	0,50-1,00
Viernheim	5,00 - 7,00	7,00 - 13,00	3,00 - 5,00	0,50-2,00
Ländlicher Bereich	3,00 - 5,00	4,00 - 9,00	2,00 - 4,00	0,50-1,00
Tendenz	leicht fallend	leicht fallend	leicht fallend	gleich bleibend
	bis gleich	bis gleich	bis gleich	
	bleibend	bleibend	bleibend	

Stand: Mai 2005, Quelle: eigene Erhebung, Baumüller und Co GmbH, Darmstadt

* Erläuterungen zum Mietpreisspiegel generell:

1. Die gewerblichen Mietpreise erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Dieser Mietspiegel versteht sich lediglich als Orientierungshilfe. Gegebenenfalls sollte ein Gutachten eines öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen eingeholt werden.
2. Die Mieten beziehen sich auf Neuvermietungen, Mieten aus dem Bestand werden nicht berücksichtigt.
3. Die Mieten sind Kaltmieten, Nebenkosten, wie Heizung, Elektrizität, Fahrstuhl, kommen noch dazu.
4. Die Mieten werden als Spanne angegeben. Im Einzelfall sind ausschlaggebend: Alter des Gebäudes, Ausstattung, Verkehrslage in der Kommune, Nähe der Kommune zum Flughafen, Autobahnen, Bundesstraßen, Image der Kommune.
5. Die angegebenen Spannen sind die üblicherweise geforderten Mieten. Im Einzelfall und unter besonderen Umständen können die Mieten nach oben oder unten abweichen.

**Hinweise zu Büroflächen:

Stadtteil/ Lage zum Beispiel:

Darmstadt Stadtmitte:

Elisabethenstraße, obere Rheinstraße, Grafenstraße, Fußgängerzone

Bahnhofsgebiet:

Platz der deutschen Einheit, Mornewegstraße, Goebelstraße, untere Rheinstraße

Verlagsviertel:

Berliner Allee, Havelstraße, Holzhofallee, Birkenweg, Spreestraße

Industriegebiet West:

Rößlerstraße, Pallaswiesenstraße, Dolivostraße, Landwehrstraße

Messplatz Nord:

Alsfelder Straße, Marburger Straße, Schottener Weg, Bürgerparkviertel

Industriegebiet Bunsenstraße:

Bunsenstraße, Staudinger Straße, Haasstraße

Industriegebiet Arheilgen:

Borsigstraße, Röntgenstraße, Guerickeweg

Darmstadt Süd:

Heidelberger Straße, Eschollbrücker Straße, Bessunger Straße, Uhlandstraße

Baujahr/ Ausstattung:

Die Standardausstattung von gewerblichem Büroraum beinhaltet in aller Regel:

- * Teppichboden
- * außenliegender Sonnenschutz
- * Kabelkanal (Brüstungs- bzw. Bodenkanal)
- * Anschlussmöglichkeit für Teeküchen

Zusätzlicher Verhandlungsspielraum besteht bei folgenden Ausstattungsdetails:

- * arbeitsplatzgerechte Beleuchtung
- * PC Verkabelung (CAT 5)
- * Teilklimatisierung
- * Hohlraumböden oder Klimatisierung, für den Frankfurter Markt übliche Ausstattungsdetails, sind in Darmstadt selten anzutreffen.

Gebäude älteren Baujahrs, deren Ausstattung im Rahmen einer Modernisierung nicht dem Standard angepasst wurde, sind bei einer Vermietung nur mit erheblichen Preisnachlässen zu vermieten.

Weitere Informationen:

Preisindex für Neubauten Deutschland 2004 (2000 = 100) und Vorjahr:			
		2004	2003
Bürogebäude:		102,1	100,6
Gewerbliche Betriebsgebäude:		102,1	100,9

Statistisches Bundesamt: <http://www.destatis.de/indicators/d/bpr110ad.htm>

Wirtschaftsförderung Region Starkenburg e.V.: <http://www.wirtschaft-starkenburg.de>

Ihr Ansprechpartner bei der IHK Darmstadt:

Jens-Uwe Lalk, Geschäftsbereich Unternehmensförderung und Starthilfe,

Tel. 06151-871-158, Fax 06151-871-100-158

Mail: Lalk@darmstadt.ihk.de

Industrie- und Handelskammer Darmstadt für Südhessen

Für die Richtigkeit der in dieser Website enthaltenen Angaben können wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Gewähr übernehmen.