

# DOKUMENTATION

## Qualifizierter Mietspiegel der Stadt Eisenhüttenstadt

(Stand: 31. Juli 2006 – ABl. für die Stadt Eisenhüttenstadt, Ausgabe 5/2006)  
– Auszüge –

Der Eisenhüttenstädter Mietspiegel 2006 wurde nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen als „qualifizierter Mietspiegel“ gemäß § 558 d BGB von einer Arbeitsgruppe erstellt und von dieser anerkannt.

Der Arbeitsgruppe gehören Vertreter aus folgenden Unternehmen bzw. Institutionen an:

- Eisenhüttenstädter Gebäudewirtschaft GmbH,
- Eisenhüttenstädter Wohnungsbaugenossenschaft e.G.,
- Mieterverein Eisenhüttenstadt und Umgebung e.V.,
- Abgeordnete der in der Stadtverwaltung vertretenen Parteien,

- Stadtverwaltung Geschäftsbereich 2 – Stadtmanagement,
- Stadtverwaltung Bereich Stadtentwicklung/Stadtplanung,
- Stadtverwaltung Bereich Wirtschafts- und Beschäftigungsförderung,
- Stadtverwaltung Bereich Immobilienverwaltung und Liegenschaften,
- Stadtverwaltung Bereich Wohnen.

(...)

Die Daten für den Mietspiegel wurden den Datenbanken der Eisenhüttenstädter Gebäudewirtschaft GmbH und der Eisenhüttenstädter Wohnungsbaugenossenschaft e.G. entnommen.

(...)

### Beschaffenheit

#### **Befriedigende Beschaffenheit**

- keine erheblichen Schäden an mindestens drei Bestandteilen (mindestens drei Merkmale sind in Ordnung)

#### **Gute Beschaffenheit**

- keine erheblichen Schäden an mehr als einem Bestandteil (vier bis fünf Merkmale sind in Ordnung)

#### **Sehr gute Beschaffenheit**

- Neubau ab 3. Oktober 1990
- umfassend modernisierte und instand gesetzte Gebäude, einschließlich der Wohnung.

Den vollständigen Mietspiegel einschließlich Straßenverzeichnis entnehmen Sie bitte dem o. g. Amtsblatt. Es ist kostenlos in der Bürgerinformation im Rathaus erhältlich, Zentraler Platz 1, 15890 Eisenhüttenstadt, [www.eisenhuettenstadt.de](http://www.eisenhuettenstadt.de)

### Mietspiegel der Stadt Eisenhüttenstadt 2006 (Angaben in Euro pro Quadratmeter/Wohnfläche)

Ausstattung	Beschaffenheit befriedigend			Beschaffenheit gut			Beschaffenheit sehr gut		
	mittel	gut	sehr gut	mittel	gut	sehr gut	mittel	gut	sehr gut
<b>Wohnlagen</b>									
<b>gut</b>	2,41-3,17 <b>2,79</b>	2,66-3,52 <b>3,09</b>		2,64-3,68 <b>3,16</b>	2,49-4,25 <b>3,37</b>			3,87-6,00 <b>4,94</b>	4,25-6,17 <b>5,21</b>
<b>mittel</b>	2,49-3,07 <b>2,78</b>	2,40-3,57 <b>2,99</b>		2,67-3,97 <b>3,32</b>	2,45-4,00 <b>3,23</b>	3,94-5,11 <b>4,53</b>		3,84-5,98 <b>4,91</b>	3,85-5,96 <b>4,91</b>
<b>einfach</b>	2,30-2,93 <b>2,62</b>			2,48-3,30 <b>2,89</b>	2,86-3,62 <b>3,24</b>				5,00-6,30 <b>5,65</b>