

Dresdner Mietspiegeltabelle 2010

Netto-Kaltmiete je Quadratmeter Wohnfläche in Euro

Ausstattungs-klasse	Wohn-lage		Baujahr										
			bis 1918			1919 bis 1945			1946 bis 1990			nach 1990	
			A			B			C			D	
			Wohnungsgröße										
24–50 m ²	51–75 m ²	ab 76 m ²	24–50 m ²	51–75 m ²	ab 76 m ²	24–50 m ²	51–75 m ²	ab 76 m ²	24–50 m ²	51–75 m ²	ab 76 m ²		
A1	A2	A3	B1	B2	B3	C1	C2	C3	D1	D2	D3		
1 Wohnungen ohne Bad und ohne Sammelheizung (SH)/ Wohnungen ohne IWC	einfach	1	1,92–3,52						Hinweis: Bei der Einordnung in die Wohnungsgrößen ist auf volle m ² auf- oder abzurunden. So ist zum Beispiel bei einer Wohnungsgröße von 50,49 m ² auf 50 m ² abzurunden und die Wohnung in die Größenklasse 24 bis 50 m ² einzuordnen. Bei einer Größe ab 50,50 m ² wird aufgerundet und es erfolgt die Einordnung in die Größenklasse 51 bis 75 m ² .				
	gut		2,68										
2 Wohnungen mit Bad/ohne SH oder ohne Bad/mit SH oder mit Bad und SH, beide nicht zeitgemäß	einfach	2	2,61–4,50										
	gut		3,43										
3 Wohnungen mit Bad und SH, 1 bis 2 der folgenden Merkmale (darunter Bad oder SH) zeitgemäß <input type="checkbox"/> Bad <input type="checkbox"/> Fenster <input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Küche <input type="checkbox"/> Sammelheizung <input type="checkbox"/> Elektroinstallation <input type="checkbox"/> Außenwandwärmefixierung <input type="checkbox"/> Sonderausstattung der Wohnung	einfach	3	3,51–4,56										
	mittel		3,95										
4 Wohnungen mit Bad und SH, 3 bis 4 der folgenden Merkmale (darunter Bad oder SH) zeitgemäß <input type="checkbox"/> Bad <input type="checkbox"/> Fenster <input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Küche <input type="checkbox"/> Sammelheizung <input type="checkbox"/> Elektroinstallation <input type="checkbox"/> Außenwandwärmefixierung <input type="checkbox"/> Sonderausstattung der Wohnung	einfach	4	3,83–5,22			4,00–5,43			4,20–5,42	4,02–4,82	3,51–4,72	4,58–6,08	
	mittel		4,61			4,83			4,85	4,40	4,03		
5 Wohnungen mit Bad und SH, 5 bis 6 der folgenden Merkmale (darunter Bad und SH) zeitgemäß <input type="checkbox"/> Bad <input type="checkbox"/> Fenster <input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Küche <input type="checkbox"/> Sammelheizung <input type="checkbox"/> Elektroinstallation <input type="checkbox"/> Außenwandwärmefixierung <input type="checkbox"/> Sonderausstattung der Wohnung	einfach	6	4,89–5,91	4,31–5,69	4,22–5,33	4,65–5,65	4,57–5,60	4,30–5,70	4,40–5,47	4,38–5,25	4,02–4,87	5,04–6,57	4,62–6,18
	mittel		5,39	5,03	4,83	5,18	5,14	5,07	5,08	4,80	4,48		5,43
	gut		4,83–6,00	4,51–5,74	4,31–5,50	5,00–5,71	4,96–5,74	4,99–5,91	4,90–5,62	4,46–5,63	4,37–5,20		5,82
mittel	5,42	5,13	4,92	5,35	5,46		5,25	5,04	4,80	5,85			
6 Wohnungen mit Bad und SH, 7 bis 8 der folgenden Merkmale (darunter Bad und SH) zeitgemäß <input type="checkbox"/> Bad <input type="checkbox"/> Fenster <input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Küche <input type="checkbox"/> Sammelheizung <input type="checkbox"/> Elektroinstallation <input type="checkbox"/> Außenwandwärmefixierung <input type="checkbox"/> Sonderausstattung der Wohnung	einfach	9	4,98–6,22	4,81–6,00	5,04–6,02	5,39	5,13–6,11	5,15–6,39	5,20–6,08	4,84–5,63	5,38–6,88		
	mittel		5,65	5,43	5,49		5,66	5,70	5,59	5,25	6,15		
	gut		5,14–6,18	4,81–5,68	5,08–5,88			4,57–6,20					4,85–6,12
einfach	5,57	5,23	5,52			5,53	5,50						
6 Wohnungen mit Bad und SH, 7 bis 8 der folgenden Merkmale (darunter Bad und SH) zeitgemäß <input type="checkbox"/> Bad <input type="checkbox"/> Fenster <input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Küche <input type="checkbox"/> Sammelheizung <input type="checkbox"/> Elektroinstallation <input type="checkbox"/> Außenwandwärmefixierung <input type="checkbox"/> Sonderausstattung der Wohnung	mittel	10	5,44–6,70	5,10–6,24	5,19–6,34	5,03–6,36			5,52–7,24		5,22–6,55	5,21–6,49	
	gut		6,03	5,72	5,59	5,79					5,99	5,81	
6 Wohnungen mit Bad und SH, 7 bis 8 der folgenden Merkmale (darunter Bad und SH) zeitgemäß <input type="checkbox"/> Bad <input type="checkbox"/> Fenster <input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Küche <input type="checkbox"/> Sammelheizung <input type="checkbox"/> Elektroinstallation <input type="checkbox"/> Außenwandwärmefixierung <input type="checkbox"/> Sonderausstattung der Wohnung	mittel	11	5,37–6,58	5,27–7,00	5,24–7,33			5,65–6,94		5,52–7,00			
	gut		6,00	6,14	6,29					6,28	6,31		