

Mietenspiegel 2011 der Freien und Hansestadt Hamburg in EURO

Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt - Amt für Wohnen, Stadterneuerung und Bodenordnung -
(Erhebungsstand: 01.04.2011)

Jede Verwendung dieser Tabelle mit abweichenden Werten ist unzulässig.
Diese Tabelle lässt sich nur richtig anwenden, wenn die Erläuterungen
in der Broschüre "Hamburger Mietenspiegel 2011" genau beachtet werden.

Nettokaltmiete ohne Heizung und ohne Betriebskosten (in EUR/m²)														
Baualterklasse/Bezugsfertigkeit			bis 31.12.1918			01.01.1919 bis 20.06.1948		21.06.1948 bis 31.12.1960		1961 - 1967	1968 - 1977	1978 - 1993	1994 - 2010	
Ausstattung			ohne Bad und ohne Sammelheizung	mit Bad oder Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad oder Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad oder Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	
Wohnlage	Wohnfläche		A	B	C	E	F	G	H	I	K	L	M	
Normale Wohnlage	25 m² bis unter 41 m²	1	Mittelwert	6,35	8,69	4,94	7,14	5,60	6,92	7,28	8,27	7,78	9,09	
			Spanne	5,29 - 7,91	7,61 - 10,43	4,81 - 5,00	6,42 - 8,11	5,26 - 5,92	5,70 - 8,28	4,96 - 9,12	6,67 - 9,85	6,50 - 9,05	6,89 - 11,22	
	41 m² bis unter 66 m²	2	Mittelwert	5,22	6,64	8,23	5,17	6,77	5,08	6,15	5,86	6,36	7,75	8,72
			Spanne	4,60 - 5,80	6,11 - 7,61	6,81 - 9,80	4,80 - 5,83	5,87 - 8,00	4,64 - 5,54	5,47 - 7,19	4,96 - 6,57	5,28 - 7,50	6,30 - 9,09	7,20 - 10,23
Gute Wohnlage	25 m² bis unter 41 m²	3	Mittelwert	4,87	6,18	8,23	5,03	6,39	5,33	6,17	5,38	5,50	7,90	8,66
			Spanne	4,07 - 6,38	5,43 - 7,15	6,79 - 10,00	4,59 - 5,53	5,47 - 7,90	5,11 - 5,56	5,56 - 7,15	4,65 - 6,06	4,88 - 6,11	6,50 - 8,95	7,31 - 9,97
	66 m² bis unter 91 m²	4	Mittelwert		5,98	7,46		6,25		6,48	6,07	5,77	7,04	9,62
			Spanne		5,24 - 6,83	6,06 - 9,37		5,39 - 6,97		5,90 - 7,14	5,28 - 6,91	5,40 - 6,03	5,23 - 9,06	8,31 - 10,99
Gute Wohnlage	25 m² bis unter 41 m²	5	Mittelwert			10,88		10,06		8,67	10,13	10,08	10,92	
			Spanne			9,69 - 12,20		8,53 - 11,84		6,13 - 11,34	7,54 - 12,16	9,13 - 11,65	9,15 - 12,87	
	41 m² bis unter 66 m²	6	Mittelwert		6,65	9,11	6,10	8,50	5,48	7,00	7,23	8,61	9,33	9,74
			Spanne		5,13 - 7,99	7,52 - 11,11	4,74 - 6,71	6,99 - 10,73	4,75 - 6,06	5,92 - 8,58	5,67 - 9,19	7,04 - 10,99	8,35 - 10,15	8,02 - 11,36
	66 m² bis unter 91 m²	7	Mittelwert		7,07	9,01		8,23		8,02	6,30	7,24	8,88	9,47
		Spanne		5,22 - 8,93	7,36 - 11,05		6,85 - 9,95		6,61 - 9,99	5,18 - 7,50	5,41 - 9,38	7,69 - 10,02	8,02 - 10,97	
91 m² bis unter 131 m²	8	Mittelwert		7,03	9,01		8,18		8,93	7,66	8,75	9,83	11,35	
		Spanne		5,90 - 8,59	7,35 - 11,10		7,02 - 9,94		6,92 - 10,93	6,46 - 8,49	7,68 - 9,69	8,67 - 10,99	8,94 - 13,75	
ab 131 m²	9	Mittelwert			9,10		8,02						11,83	
		Spanne			7,32 - 11,49		7,12 - 10,07						9,00 - 14,50	

Bei Leerfeldern konnten aufgrund einer zu geringen Datenbasis keine statistisch belastbaren Aussagen getroffen werden.
* Für Felder mit weniger als 30 Datensätzen ist die Aussagekraft eingeschränkt, hier sind auch die Mietspannen ähnlicher Wohnungstypen zu beachten.