

Mietenspiegel 2005 der Freien und Hansestadt Hamburg

Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt - Amt für Wohnen, Stadterneuerung und Bodenordnung - (Erhebungsstand: 01.04.2005)

Jede Verwendung dieser Tabelle mit abweichenden Werten ist unzulässig. Diese Tabelle lässt sich nur richtig anwenden, wenn die Erläuterungen in der Broschüre "Hamburger Mietenspiegel 2005" genau beachtet werden.

Netto-Kaltmiete ohne Heizung und ohne Betriebskosten (in EURO/m ²)													
Baualtersklasse/Bezugsfertigkeit			bis 31.12.1918			1.1.1919 - 20.6.1948		21.6.1948 - 31.12.1960		1961 - 1967	1968 - 1977	1978 - 1987	1988 - 2004
Ausstattung			ohne Bad und ohne Sammelheizung	mit Bad oder Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad oder Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad oder Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung
Wohnlage	Wohnfläche		A	B	C	E	F	G	H	I	K	L	M
normale Wohnlage	25 m ² bis unter 41 m ²	1			7,35 6,11 - 8,07 28*		6,20 4,51 - 8,33 26*	5,38 4,29 - 6,15 25*	6,38 4,91 - 7,97	7,28 6,30 - 8,28	7,33 5,85 - 8,40	7,82 6,71 - 9,09 11*	
	41 m ² bis unter 66 m ²	2	4,68 4,06 - 5,65 25*	5,44 4,00 - 6,89 18*	6,80 5,42 - 8,11	4,88 3,76 - 6,22 10*	5,64 5,00 - 6,49	4,55 3,65 - 5,34	5,35 4,70 - 6,03	5,60 4,79 - 6,79	6,26 4,86 - 7,21	7,56 6,08 - 9,09	8,46 6,71 - 10,38
	66 m ² bis unter 91 m ²	3		5,10 3,54 - 6,21 24*	6,72 5,38 - 8,15		5,29 4,48 - 6,14	5,03 4,59 - 5,33 20*	5,31 4,76 - 6,00	5,20 4,23 - 6,26	5,29 4,65 - 6,04	7,05 5,83 - 8,41 26*	7,79 5,92 - 9,56
	ab 91 m ²	4		5,43 4,65 - 6,27 12*	6,30 5,40 - 7,27		5,70 4,51 - 7,44		5,91 4,91 - 7,21 27*	5,41 4,51 - 5,73 17*	4,88 4,52 - 5,14		8,37 5,85 - 9,61 18*
gute Wohnlage	25 m ² bis unter 41 m ²	5			10,95 8,30 - 12,77 12*				7,28 5,69 - 8,82	8,27 6,65 - 10,51 12*	9,63 7,23 - 11,32 19*		
	41 m ² bis unter 66 m ²	6			7,83 6,43 - 9,83		7,27 5,67 - 8,81	5,02 4,65 - 5,72 23*	5,89 4,98 - 6,79	6,42 4,98 - 7,81	7,30 6,15 - 8,45	8,87 7,23 - 10,29 17*	9,28 7,81 - 11,20
	66 m ² bis unter 91 m ²	7		5,97 5,12 - 6,80 11*	7,11 6,04 - 8,44	5,60 4,29 - 6,44 12*	6,84 5,50 - 8,88	4,60 4,04 - 5,94 10*	6,33 5,50 - 7,29	5,67 5,01 - 6,38	6,25 5,08 - 7,57	9,21 7,51 - 10,74 24*	8,92 7,82 - 10,00
	ab 91 m ²	8		6,47** 4,75 - 7,50 15*	7,32** 5,90 - 8,56	5,62 4,41 - 6,79 12*	7,19** 6,12 - 8,01		7,21** 5,83 - 8,53	6,52 4,91 - 8,01 28*	7,59** 6,45 - 8,98 29*		10,07** 7,51 - 11,85
	ab 131 m ²	9		5,88 5,23 - 6,57 14*	7,07 6,13 - 8,12		6,55 5,64 - 7,52 29*						

Bei Leerfeldern konnten aufgrund geringer Wohnungsbestände keine verlässlichen Mietwerte erhoben werden.
 * Diese Felder haben aufgrund einer geringen Zahl von Mietwerten nur bedingte Aussagekraft, hier sind auch die Mietspannen ähnlicher Wohnungstypen zu beachten.
 ** Gilt nur für Wohnungen mit einer Wohnfläche von 91 m² bis unter 131 m².