

Mietenspiegel 2001 der Freien und Hansestadt Hamburg, Baubehörde, Amt für Wohnungswesen (Erhebungsstand: 1.4.2001)

Netto-Kaltmiete ohne Heizung und ohne Betriebskosten (in EURO/m²)

bezugsfertig		bis 31.12.1918			1.1.1919 - 20.6.1948		21.6.1948 - 31.12.1960		1961 - 1967	1968 - 1977	1978 - 1987	1988 - 2000	
Ausstattung		- BD und - SH	+ BD oder + SH	+ BD + SH	+ BD oder + SH	+ BD + SH	+ BD oder + SH	+ BD + SH	+ BD + SH	+ BD + SH	+ BD + SH	+ BD + SH	
Wohnlage	Wohnfläche		A	B	C	E	F	G	H	I	K	L	M
normale Wohnlage	25 m ² bis unter 41 m ²	Mittelwert	-	-	6,67	-	6,07	4,07	5,55	6,49	7,33	-	9,15
		Spanne	-	-	5,00-8,44	-	5,03-7,20	2,99-4,32 16*	4,52-8,71	4,39-8,32	6,14-9,50	-	7,15-10,43 12*
	41 m ² bis unter 66 m ²	Mittelwert	3,90	5,00	6,17	4,88	5,32	4,01	5,00	5,14	5,92	7,56	8,51
		Spanne	3,25-4,58	3,60-6,02	5,15-7,17	4,25-5,62	4,60-6,14	3,52-4,55	4,23-5,78	4,34-5,76	4,57-7,26	5,71-9,20	7,06-9,71
	66 m ² bis unter 91 m ²	Mittelwert	3,39	5,12	6,08	4,67	5,12	4,13	4,86	4,97	4,86	7,29	7,67
		Spanne	3,18-3,63 14*	4,24-6,21 22*	4,85-7,52	4,47-5,15 14*	4,29-6,09	3,45-4,71 15*	4,09-5,53	4,12-5,74	4,22-5,55	5,95-8,65	5,68-9,58
	ab 91 m ²	Mittelwert	-	4,31	5,36	-	5,06	-	-	-	5,47	6,80	8,05
		Spanne	-	3,39-5,11 14*	4,41-6,05	-	3,58-6,34	-	-	-	4,39-6,53 13*	5,65-7,74 13*	6,61-10,32 12*
gute Wohnlage	25 m ² bis unter 41 m ²	Mittelwert	-	-	8,59	-	-	-	6,93	7,33	8,85	9,60	11,07
		Spanne	-	-	7,23-10,25 14*	-	-	-	4,91-9,14	5,73-8,73	8,18-9,81	7,07-11,50 12*	10,22-12,02 15*
	41 m ² bis unter 66 m ²	Mittelwert	3,95	5,84	6,70	5,06	6,39	4,77	5,70	6,04	7,37	8,59	8,84
		Spanne	3,55-4,66 14*	4,67-7,11 15*	5,20-7,98	4,11-6,08 17*	5,37-7,42	4,21-5,51 11*	4,60-7,11	4,60-7,16	6,45-8,75	7,67-9,32	7,09-10,57
	66 m ² bis unter 91 m ²	Mittelwert	-	5,21	6,53	-	5,78	-	5,98	5,51	5,81	8,36	8,58
		Spanne	-	4,10-6,41 15*	5,58-7,57	-	5,06-6,49	-	4,86-7,18	4,60-6,23	3,79-7,44	7,09-9,63	7,16-10,23
	ab 91 m ²	Mittelwert	-	5,31	6,80**	-	5,90**	-	7,05	7,15	7,86	9,21	9,15
		Spanne	-	4,43-6,14	5,63-7,80	-	4,98-6,82	-	5,37-8,69	5,78-8,69	6,01-9,74	6,71-11,25	6,79-11,17
	ab 131 m ²	Mittelwert	-	-	6,13	-	5,96	-	-	-	-	-	-
		Spanne	-	-	5,32-7,17	-	4,57-7,38	-	-	-	-	-	-

- Bei Leerfeldern konnten aufgrund geringer Wohnungsbestände keine verlässlichen Mietwerte erhoben werden.

* Diese Felder haben aufgrund einer geringen Zahl von Mietwerten nur bedingte Aussagekraft, hier sind auch die Mietspannen ähnlicher Wohnungstypen zu beachten.

** gilt nur für Wohnungen mit 91 - 130,99 m² Wohnfläche